

Die Dachterrasse ist zu 25 % in die Wohnfläche einberechnet.

MAISONNETTE

**5 Zimmer mit Dachterrasse**

152,98 m<sup>2</sup>

**WE 3-11**

Wfl.

**3. Obergeschoss**

Diele	5,70 m <sup>2</sup>
Flur	5,33 m <sup>2</sup>
Abstellraum	5,47 m <sup>2</sup>
Bad	3,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,82 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	12,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,31 m <sup>2</sup>
Küche	8,15 m <sup>2</sup>
Essen	20,31 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,99 m <sup>2</sup>
Bad	5,53 m <sup>2</sup>

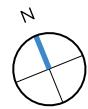
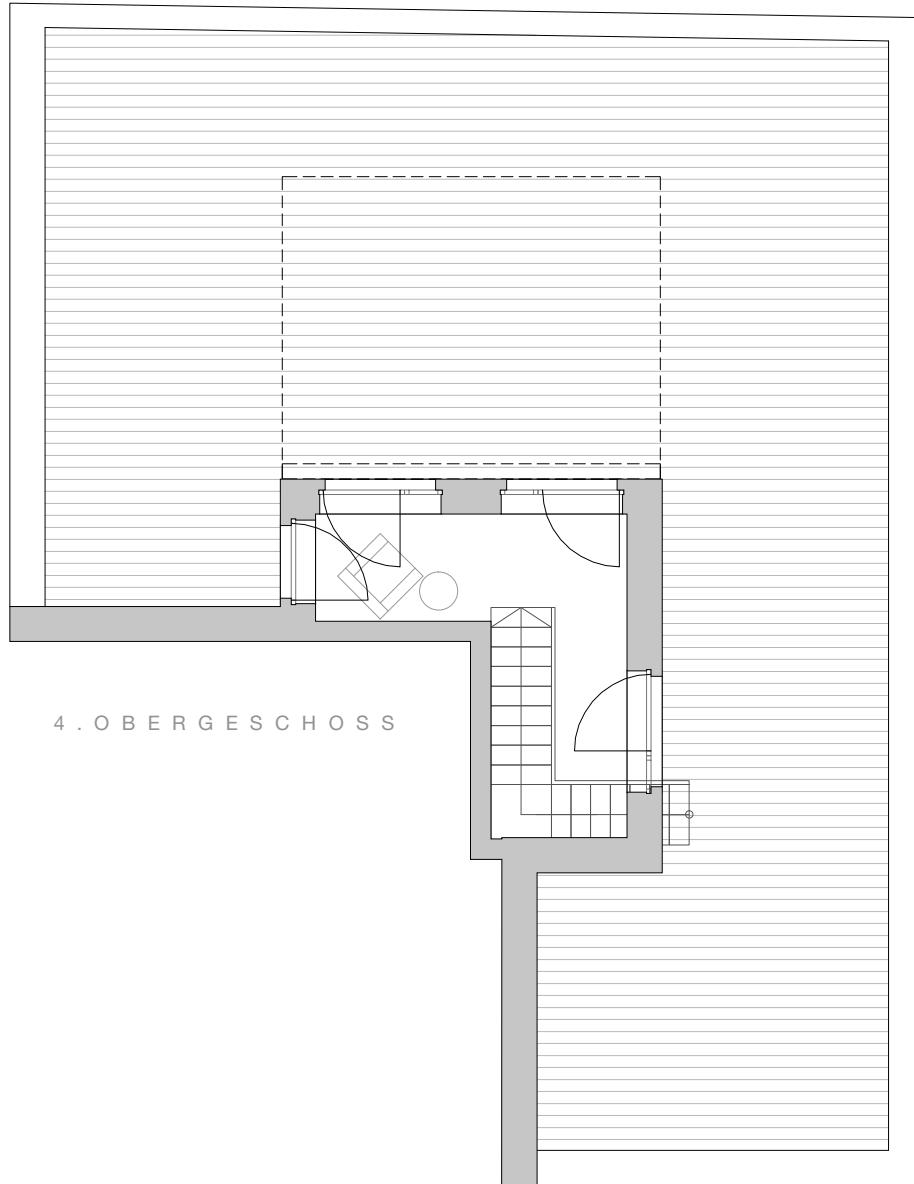
**4. Obergeschoss**

Dachraum	8,84 m <sup>2</sup>
Terrasse 25 %	25,88 m <sup>2</sup>

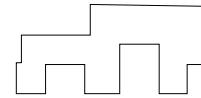
**Gesamt**

**152,98 m<sup>2</sup>**

Derff **22** Quartier



HAUS 2



**HAUS 3**

